

OPIS ARCHITEKTONICZNY

11. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – DOM TYP A1/1.

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)	POSADZKA
1	WIATROŁAP	4,04	GRES
2	HOL	6,57	GRES
3	SALON	33,13	PARKIET
4	KUCHNIA	12,40	GRES
5	SPIŻARNIA	3,36	GRES
6	PRZEDPOKÓJ	7,90	GRES
7	SYPIALNIA	11,68	PARKIET
8	SYPIALNIA	11,17	PARKIET
9	SYPIALNIA	15,84	PARKIET
10	ŁAZIENKA	7,26	GRES
11	GARDEROBA	4,32	PARKIET
12	ŁAZIENKA	4,28	GRES
13	KOTŁOWNIA	15,23	GRES
14	GARAŻ	35,93	GRES
RAZEM POWIERZCHNIA NETTO BUDYNKU TYP A1/1		173,11	

12. PARAMETRY POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE.

12.1	Pow. netto budynku	173,11 m ²
12.2	Pow. użytkowa części mieszkalnej	121,95 m ²
12.3	Pow. użytkowa części garażowo-gospodarczej	51,16 m ²
12.4	Pow. zabudowy	217,95 m ²
12.5	Pow. całkowita	217,95 m ²
12.6	Kubatura	974,90 m ³
12.7	Długość max.	17,82 m
12.8	Szerokość max.	17,14 m
12.9	Wysokość max.	7,12 m

13. FORMA ARCHITEKTONICZNA.

Budynek jednorodzinny typu A1 zaprojektowano w zabudowie bliźniaczej, jako parterowy, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, zlokalizowany w centralnej części działki, kryty wielospadowym dachem o kącie nachylenia 30°.

W rzucie budynek zaprojektowano na planie litery L. Skrzydło mieszkalne zlokalizowano od strony północnej, a skrzydło garażowe od strony zachodniej. Wymiary maksymalne budynku: szerokość 17,14 m, długość 17,82 m.

14. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE.

W części mieszkalnej zlokalizowanej od strony północnej przewidziano: wiatrołap, hol wejściowy, salon połączony z kuchnią, spiżarnią. Dalej zaprojektowano korytarz, dwie sypialnie, łazienkę, garderobę oraz sypialnię z łazienką.

W części gospodarczej zlokalizowanej od strony pół-zach przewidziano garaż dwustanowiskowy oraz pomieszczenie gospodarcze.

15. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.

- 15.1 Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne,
 - 15.1.1 Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych lub wylewane betonowe monolityczne gr. 24 cm.
- 15.2 Ściany zewn. konstrukcyjne murowane z bloczków SILKA E24 15 MPa gr. 24 cm.
- 15.3 Słupy zewnętrzne konstrukcyjne żelbetowe wylewane wg projektu konstrukcji.
- 15.4 Ściany wewn. konstrukcyjne murowane z bloczków SILKA E24 15 MPa gr.24 cm.
- 15.5 Podciągi konstrukcyjne żelbetowe monolityczne,
- 15.6 Nadproża okien i drzwi prefabrykowane typu L19,
- 15.7 Nadproża dużych otworów na parterze wylewane żelbetowe,
- 15.8 Nadproża drzwiowe w ścianach wewnętrznych typowe L19,
- 15.9 Wieńce ścian zewnętrznych i wew. konstrukcyjnych – żelbetowe monolityczne,
- 15.10 Stropy nad parterem żelbetowe monolityczne gr. 20 cm.
- 15.11 Trzpienie konstrukcyjne ścian poddasza nieużytkowego żelbetowe monolityczne
- 15.12 Kominy wentylacyjne z pustaków wentylacyjnych typu SCHIEDEL, obmurowanych bloczkami silikatowymi gr. 8 cm. Ponad stropem parteru kanały należy obmurować bloczkami silikatowymi gr. 8 cm oraz ocieplić styropianem gr. 6 cm. Ponad dachem kominy należy obłożyć silikatowymi łupanymi płytkami elewacyjnymi. Zakończenie kominów w postaci czapki betonowej gr. 10 cm. Otwory wywiewne kominów zabezpieczyć siatką stalową.
- 15.13 Komin powietrzno - spalinowy kotłowni systemowy z pustaków SCHIEDEL QUADRO 36 x 36 cm, obmurowanych bloczkami silikatowymi gr. 8 cm. Ponad stropem parteru kanały należy obmurować bloczkami silikatowymi gr. 8 cm oraz ocieplić styropianem gr. 6 cm. Ponad dachem kominy należy obłożyć silikatowymi łupanymi płytkami elewacyjnymi. Zakończenie kominów w postaci nasady systemowej.
- 15.14 Komin dymowy kominka w salonie systemowy z pustaków SCHIEDEL RONDO PLUS 36 x 36 cm, obmurowanych bloczkami silikatowymi gr. 8 cm. Ponad stropem parteru kanały należy obmurować bloczkami silikatowymi gr. 8 cm oraz ocieplić styropianem gr. 6 cm. Ponad dachem kominy należy obłożyć silikatowymi łupanymi płytkami elewacyjnymi. Zakończenie kominów w postaci nasady systemowej..
- 15.15 Nad budynkiem dach wielospadowy o mieszanej konstrukcji drewnianej: krokwiowej, płatwiowo-kleszczowej oraz wieszarowej. Pokrycie z blachy panelowej płaskiej powlekanej w kolorze ciemnoszarym RAL 9007, łączonej na rąbek stojący, układanej na deskowaniu pełnym lub płycie OSB gr. 20 mm. Wszystkie elementy drewniane, jak również deskowanie należy zaimpregnować, a elementy widoczne od strony zewnętrznej należy wyszlifować i polakierować na kolor TEAK.
- 15.16 Ścianki działowe murowane z bloczków SILKA E12 15 MPa gr. 12cm,
- 15.17 Tarasy i schody zewnętrzne żelbetowe monolityczne. Ścianki fundamentowe tarasów i schodów zewnętrznych gr. 25 cm betonowe wylewane. Ponad poziomem terenu ścianki obłożone silikatowymi łupanymi płytkami elewacyjnymi.
- 15.18 Podposadzkowy kanał napowietrzający kominka z rury PCV Ø 200.

16. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE.

- 16.1 Ławy fundamentowe – 2 x papa hydroizolacyjna,
- 16.2 Ściany fundamentowe – izolacja z masy bitumicznej na rapówce cem-wap.
- 16.3 Podłoga na gruncie - 2 x papa hydroizolacyjna termozgrzewalna,

- 16.4 Warstwa zabezpieczająca styropian w podłogach z folii PE gr. 0,2 mm,
- 16.5 Paroizolacja stropu nad parterem z folii PE gr. 0,2mm,
- 16.6 Zabezpieczenie izolacji term.j ze styropianu stropu na parterem z folii PE gr. 0,2 mm.
- 16.7 Połacie dachowe pod pokryciem z blachy zabezpieczone zbrojoną folią paro przepuszczalną.

17. IZOLACJE TERMICZNE.

- 17.1 Ściany fundament. do poziomu -0,02 – styropian Silver fundament EPS 100 gr. 12 cm, $R_D=3,30 \text{ m}^2\text{K/W}$
- 17.2 Ściany zewnętrzne parteru od poziomu -0,02 – styropian grafitowy Galaxy fasada EPS S gr. 15 cm, $RD=4,55 \text{ m}^2\text{K/W}$,
- 17.3 Podłogi parteru na gruncie w części mieszkalnej oraz w pomieszczeniu gospodarczym – styropian Silver dach-podłoga EPS 80 gr. 10 cm, $RD=2,70 \text{ m}^2\text{K/W}$,
- 17.4 Podłoga garażu - styropian Silver parking EPS 100 gr. 20 cm, $RD=1,40 \text{ m}^2\text{K/W}$,
- 17.5 Strop nad parterem – styropian Silver dach-podłoga EPS 80 gr. 20 cm, $RD=2,70 \text{ m}^2\text{K/W}$,
- 17.6 Dach nad częścią garażową i gospodarczą – wełna mineralna Rockwool Superrock gr. 25 cm, $\lambda_D=0,035 \text{ W/mK}$.
- 17.7 Ściana garażu od strony pomieszczenia gospodarczego – styropian grafitowy Galaxy fasada EPS S gr. 5 cm, $RD=1,50 \text{ m}^2\text{K/W}$,

18. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE.

18.1 Elewacje:

- Cokoły ścian budynku i tarasów od poziomu terenu do poziomu -0,02 okładane płytką silikatową łupaną gr. 2 cm w kolorze jasnoszarym.
 - Ściany od poziomu -0,02 - tynk silikatowy cienkowarstwowy ATLAS, w kolorze jasnokremowym SAH 0011,
 - Fragmenty ściany z drewnopodobnych listew elewacyjnych Rodeo Wood Profil w kolorze TEAK.
- 18.2 Podprzybitki dachu z desek gr.25 mm impregnowanych i lakierowanych w kolorze TEAK.
 - 18.3 Pokrycie dachu z blachy stalowej panelowej łączonej na rąbek stojący w kolorze ciemnoszarym RAL 9007,
 - 18.4 Ściany kominowe ponad dachem okładane płytką silikatową łupaną gr. 2 cm w kolorze jasnoszarym. Zakończenie kominów w postaci czapki betonowej gr. 10 cm. Otwory wywiewne kominów wentylacyjnych zabezpieczyć siatką stalową. Otwory wywiewne kominów spalinowych i dymowych zakończyć nasadami kominowymi.
 - 18.5 Czapki kominowe betonowe gr. 10 cm, ze spadkiem i obróbką blacharską w kolorze RAL 9007.
 - 18.6 Obróbki blacharskie dachów, ścian kominowych z blachy stalowej powlekanej w kolorze ciemnoszarym RAL 9007,
 - 18.7 Podokienniki zewnętrzne okien z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym dostosowanym do kolorystyki okien.
 - 18.8 Stolarka okienna oraz drzwi tarasowe z trójkomorowego PCV wzmacnianego profilami stalowymi. Szkło zespolone termoizolacyjne, zespolone, trójszybowe, współ. dla całego okna $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kolor i faktura imitująca drewno lakierowane w kolorze TEAK.

- 18.9 Brama garażowa segmentowa, podnoszona automatycznie, izolowana termicznie ($U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$). Kolor i faktura imitująca drewno lakierowane w kolorze TEAK.
- 18.10 Rynny i rury spustowe z tworzywa sztucznego w kolorze ciemnoszarym zbliżonym do RAL 9007,
- 18.11 Posadzki tarasu z deski kompozytowej, układanej na legarach lub podkładkach systemowych.
- 18.12 Podest wejściowy oraz schodki zewnętrzne z płyt gresowych antypoślizgowych R11/R10 V4.
- 18.13 Opaski wokół budynku z kostki betonowej w kolorze jasnoszarym lub ze żwiru rzeczno frakcjonowanego w obrzeżu betonowym.