

OPIS ARCHITEKTONICZNY

5. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – DOM TYP B1/1.

5.1 Parter.

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)	POSADZKA
001	WIATROŁAP	4,82	GRES
002	HOL	7,17	GRES
003	KUCHNIA	14,62	GRES
004	JADALNIA	12,98	PARKIET
005	SALON	31,07	PARKIET
006	WC	2,40	GRES
007	SYPIALNIA	15,59	PARKIET
008	GARDEROBA	2,30	PARKIET
009	ŁAZIENKA	7,94	GRES
010	POM. GOSPODARCZE	12,02	GRES
011	GARAŻ	39,62	GRES
RAZEM POWIERZCHNIA NETTO PARTERU		150,53	

5.2 Poddasze.

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	pow. podłogi (m ²)	pow. użytk. (m ²)	POSADZKA
101	SCHODY	8,02	8,02	DREWNO
102	STRYCH	4,46	1,46	GRES
103	POKÓJ	39,62	25,63	PARKIET
104	STRYCH	5,92	1,59	GRES
105	HOL	12,09	12,09	PARKIET
106	GARDEROBA	3,32	1,07	PARKIET
107	ŁAZIENKA	8,06	6,41	GRES
108	POKÓJ	10,37	6,81	PARKIET
109	SYPIALNIA	23,32	18,24	PARKIET
110	SYPIALNIA	15,80	12,24	PARKIET
111	GARDEROBA	6,70	3,14	PARKIET
112	GARDEROBA	4,75	2,22	PARKIET
RAZEM POW. PODŁOGI PODDASZA		142,43		
RAZEM POW. NETTO PODDASZA			98,92	
RAZEM POWIERZCHNIA NETTO BUDYNKU B1			249,45	

6. PARAMETRY POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE.

6.1	Pow. netto budynku	249,45 m ²
6.2	Pow. użytkowa części mieszkalnej	195,43 m ²
6.3	Pow. użytkowa części garażowo-gospodarczej	51,64 m ²
6.4	Pow. zabudowy	191,63 m ²
6.5	Pow. całkowita	372,35 m ²
6.6	Kubatura	1041,65 m ³
6.7	Długość max.	21,57 m
6.8	Szerokość max.	14,35 m
6.9	Wysokość max.	7,75 m

7. FORMA ARCHITEKTONICZNA.

Budynek jednorodzinny typu B1/1 zaprojektowano wolnostojący, parterowy, z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, zlokalizowany w centralnej części działki, kryty wielospadowym dachem o kącie nachylenia 40°.

W rzucie budynek zaprojektowano na planie litery T. Skrzydło mieszkalne zlokalizowano od strony wschodniej, a skrzydło garażowe od strony zachodniej. Wymiary maksymalne budynku: szerokość 14,35 m, długość 21,57 m. 8. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE.

W części mieszkalnej na parterze zlokalizowanej od strony wschodniej przewidziano: wiatrołap, hol wejściowy, kuchnię, jadalnię, salon. Dalej zaprojektowano WC, sypialnię z łazienką i garderobą. Od strony wschodniej przy salonie zaprojektowano częściowo zadaszony taras zewnętrzny.

W części gospodarczej na parterze zlokalizowanej od strony zachodniej przewidziano garaż dwustanowiskowy oraz pomieszczenie gospodarcze.

W części mieszkalnej na poddaszu przewidziano: pokój nad garażem oraz dwa pomieszczenia strychowe. Dalej nad częścią mieszkalną parteru 3 sypialnie, 3 garderoby i łazienkę. Sypialnia zlokalizowana od strony wschodniej będzie posiadała balkon zlokalizowany nad tarasem parteru.

9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.

- 9.1.1 Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne,
- 9.1.2 Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych lub wylewane betonowe monolityczne gr. 24 cm.
- 9.1.3 Ściany zewnętrzne konstrukcyjne murowane z bloczków SILKA E24 15 MPa gr. 24 cm.
- 9.1.4 Słupy zewnętrzne konstrukcyjne żelbetowe wylewane wg projektu konstrukcji.
- 9.1.5 Ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z bloczków SILKA E24 15 MPa gr. 24 cm.
- 9.1.6 Podciągi konstrukcyjne żelbetowe monolityczne,
- 9.1.7 Nadproża okien i drzwi prefabrykowane typu L19,
- 9.1.8 Nadproża dużych otworów na parterze wylewane żelbetowe,
- 9.1.9 Nadproża drzwiowe w ścianach wewnętrznych typowe L19,
- 9.1.10 Wieńce ścian zewnętrznych i wew. konstrukcyjnych – żelbetowe monolityczne,
- 9.1.11 Stropy nad parterem żelbetowe monolityczne gr. 20 cm.
- 9.1.12 Płyty balkonowe żelbetowe monolityczne gr. 18 cm.
- 9.1.13 Ścianki boczne balkonów żelbetowe monolityczne gr. 10 cm.
- 9.1.14 Trzpienie konstrukcyjne ścian poddasza użytkowego żelbetowe monolityczne
- 9.1.15 Komin wentylacyjny z pustaków wentylacyjnych typu SCHIEDEL, obmurowanych bloczkami silikatowymi gr. 8 cm. Ponad połaciami dachu ściany kominowe ocieplić styropianem gr. 6 cm i obłożyć silikatowymi łupanymi płytkami elewacyjnymi. Zakończenie kominów w postaci czapki betonowej gr. 10 cm. Otwory wywiewne kominów zabezpieczyć siatką stalową.
- 9.1.16 Komin powietrzno - spalinowy kotłowni systemowy z pustaków SCHIEDEL QUADRO 36 x 36 cm, obmurowanych bloczkami silikatowymi gr. 8 cm. Ponad połaciami dachu ściany kominowe ocieplić styropianem gr. 6 cm i obłożyć silikatowymi łupanymi płytkami elewacyjnymi. Zakończenie kominów w postaci nasady systemowej.
- 9.1.17 Komin dymowy kominka w salonie systemowy z pustaków SCHIEDEL RONDO PLUS 36 x 36 cm, obmurowanych bloczkami silikatowymi gr. 8 cm. Ponad połaciami dachu ściany kominowe ocieplić styropianem gr. 6 cm i obłożyć silikatowymi łupanymi płytkami elewacyjnymi.. Zakończenie kominów w postaci nasady systemowej..

- 9.1.18 Nad budynkiem dach wielospadowy o mieszanej konstrukcji drewnianej: jętkowej, częściowo wspartej na słupach i płatwiach drewnianych. Pokrycie z blachy panelowej płaskiej powlekanej w kolorze ciemnoszarym RAL 9007, łączonej na rąbek stojący, układanej na deskowaniu pełnym lub płycie OSB gr. 20 mm. Wszystkie elementy drewniane, jak również deskowanie należy zaimpregnować, a elementy widoczne od strony zewnętrznej należy wyszlifować i polakierować na kolor TEAK.
- 9.1.19 Ścianki działowe murowane z bloczków SILKA E12 15 MPa gr. 12cm,
- 9.1.20 Tarasy i schody zewnętrzne żelbetowe monolityczne. Ścianki fundamentowe tarasów i schodów zewnętrznych gr. 25 cm betonowe wylewane. Ponad poziomem terenu ścianki obłożone silikatowymi łupanymi płytkami elewacyjnymi.
- 9.1.21 Podposadzkowy kanał napowietrzający kominka z rury PCV Ø 200.

10. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE.

- 10.1. Ławy fundamentowe – 2 x papa hydroizolacyjna,
- 10.2. Ściany fundamentowe – izolacja z masy bitumicznej na rapówce cem-wap.
- 10.3. Podłoga na gruncie - 2 x papa hydroizolacyjna termozgrzewalna,
- 10.4. Warstwa zabezpieczająca styropian w podłogach z folii PE gr. 0,2 mm,
- 10.5. Paroizolacja stropu nad parterem w częściach nieogrzewanych z folii PE gr. 0,2mm,
- 10.6. Zabezpieczenie izolacji termicznej z wełny mineralnej stropów nad parterem w częściach nieogrzewanych welonem szklanym.
- 10.7. Paroizolacja połaci dachowych nad poddaszem użytkowym z folii zbrojonej z ekranem aluminiowym.
- 10.8. Połacie dachowe pod pokryciem z blachy zabezpieczone zbrojoną folią paro przepuszczalną.

11. IZOLACJE TERMICZNE.

- 11.1. Ściany fundamentowe do poziomu -0,02 – styropian Silver fundament EPS 100 gr. 12 cm, $R_D=3,30 \text{ m}^2\text{K/W}$
- 11.2. Ściany zewnętrzne parteru od poziomu -0,02 – styropian grafitowy Galaxy fasada EPS S gr. 15 cm, $R_D=4,55 \text{ m}^2\text{K/W}$,
- 11.3. Słupy żelbetowe parteru na tarasie i wejściu głównym styropian grafitowy Galaxy fasada EPS S gr. 5 cm, $R_D=1,50 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- 11.4. Ścianki balkonów na poddaszu styropian grafitowy Galaxy fasada EPS S gr. 5 cm, $R_D=1,50 \text{ m}^2\text{K/W}$
- 11.5. Płyty balkonów na poddaszu: od wierzchu styropian Silver fundament EPS 100 gr. 4 cm, $R_D=1,10 \text{ m}^2\text{K/W}$. Od spodu pod płytą styropian grafitowy Galaxy fasada EPS S gr. 15 cm, $R_D=4,55 \text{ m}^2\text{K/W}$, a na podciągach styropian grafitowy Galaxy fasada EPS S gr. 5 cm, $R_D=1,50 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- 11.6. Podłogi parteru na gruncie w części mieszkalnej oraz w pomieszczeniu gospodarczym – styropian Silver dach-podłoga EPS 80 gr. 10 cm, $R_D=2,70 \text{ m}^2\text{K/W}$,
- 11.7. Podłoga garażu - styropian Silver parking EPS 100 gr. 20 cm, $R_D=1,40 \text{ m}^2\text{K/W}$,

- 11.8. Podłogi stropu nad parterem – styropian Silver dach-podłoga EPS 80 gr. 5 cm, $R_D=1,35 \text{ m}^2\text{K/W}$,
- 11.9. Dach nad poddaszem użytkowym – wełna mineralna Rockwool Superrock gr. 25 cm, $\lambda_D=0,035 \text{ W/mK}$.
- 11.10. Ściana garażu od strony pomieszczenia gospodarczego – styropian grafitowy Galaxy fasada EPS S gr. 5 cm, $R_D=1,50 \text{ m}^2\text{K/W}$,
- 11.11. Izolacja termiczna pod stropem garażu ze styropianu grafitowego Galaxy fasada EPS S gr. 5 cm, $R_D=1,50 \text{ m}^2\text{K/W}$

12. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE.

12.1 Elewacje:

- Cokoły ścian budynku i tarasów od poziomu terenu do poziomu -0,02 okładane płytką silikatową łupaną gr. 2 cm w kolorze jasnoszarym.
 - Ściany od poziomu -0,02 - tynk silikatowy cienkowarstwowy ATLAS, w kolorze jasnokremowym SAH 0011,
 - Fragmenty ściany z drewnopodobnych listew elewacyjnych Rodeo Wood Profil w kolorze TEAK.
- 12.1 Podprzybitki dachu z desek gr.25 mm impregnowanych i lakierowanych w kolorze TEAK.
 - 12.2 Pokrycie dachu z blachy stalowej panelowej łączonej na rąbek stojący w kolorze ciemnoszarym RAL 9007,
 - 12.3 Ściany kominowe ponad dachem okładane płytką silikatową łupaną gr. 2 cm w kolorze jasnoszarym. Zakończenie kominów w postaci czapki betonowej gr. 10 cm. Otwory wywiewne kominów wentylacyjnych zabezpieczyć siatką stalową. Otwory wywiewne kominów spalinowych i dymowych zakończyć nasadami kominowymi.
 - 12.4 Czapki kominowe betonowe gr. 10 cm, ze spadkiem i obróbką blacharską w kolorze RAL 9007.
 - 12.5 Obróbki blacharskie dachów, ścian kominowych z blachy stalowej powlekanej w kolorze ciemnoszarym RAL 9007,
 - 12.6 Podokienniki zewnętrzne okien z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym dostosowanym do kolorystyki okien.
 - 12.7 Stolarka okienna oraz drzwi tarasowe z trójkomorowego PCV wzmocnianego profilami stalowymi. Szkło zespolone termoizolacyjne, zespolone, trójszybowe, współ. dla całego okna $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kolor i faktura imitująca drewno lakierowane w kolorze TEAK.
 - 12.8 Brama garażowa segmentowa, podnoszona automatycznie, izolowana termicznie ($U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$). Kolor i faktura imitująca drewno lakierowane w kolorze TEAK.
 - 12.9 Rynny i rury spustowe z tworzywa sztucznego w kolorze ciemnoszarym zbliżonym do RAL 9007,
 - 12.10 Posadzki tarasu na parterze z deski kompozytowej, układanej na legarach lub podkładkach systemowych.
 - 12.11 Podest wejściowy oraz schodki zewnętrzne z płyt gresowych antypoślizgowych R11/R10 V4.
 - 12.12 Posadzka balkonów na poddaszu z płyt gresowych antypoślizgowych R11/R10 V4.

- 12.13 Balustrady balkonów na poddaszu częściowo żelbetowe w postaci ścianki wylewanej z pochwytym stalowym, a częściowo stalowe indywidualne malowane proszkowo w kolorze RAL 9007.
- 12.14 Opaski wokół budynku z kostki betonowej w kolorze jasnoszarym lub ze żwiru rzeczno frakcjonowanego w obrzeżu betonowym.